

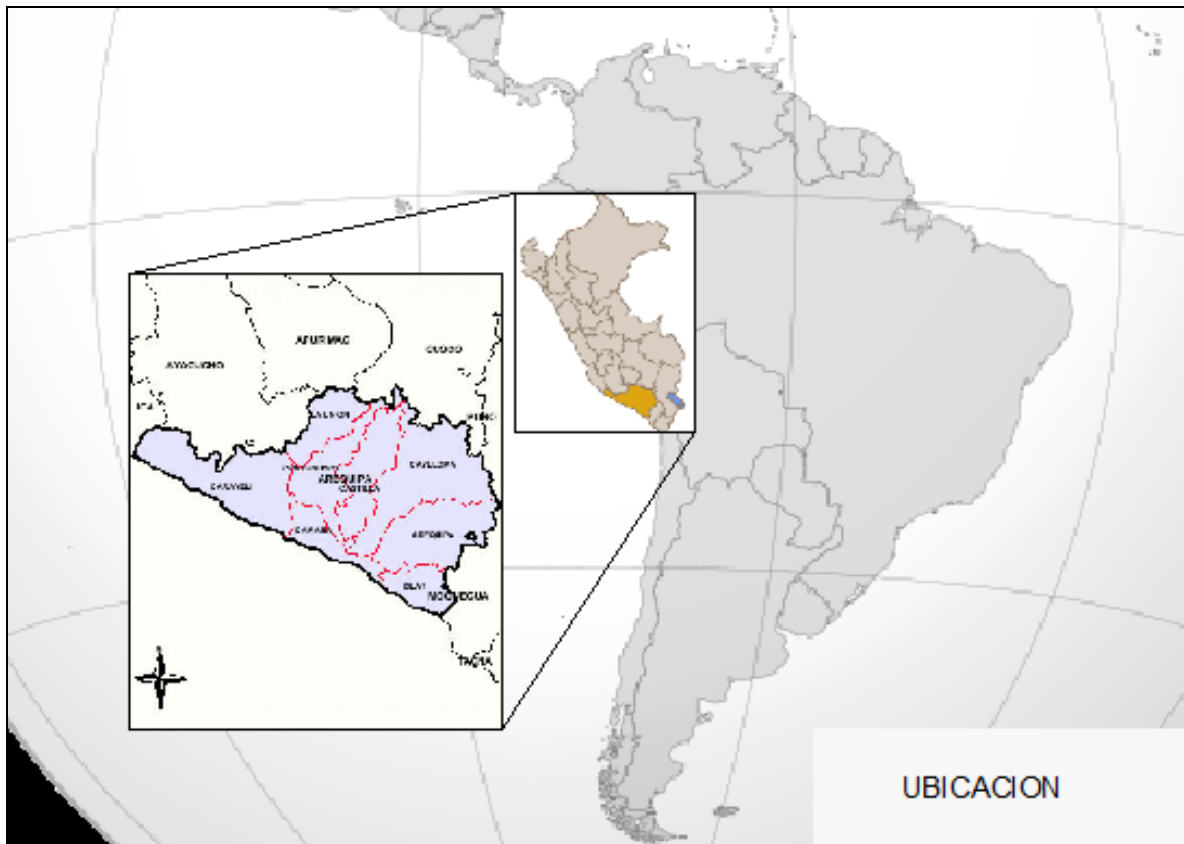
Bases para una nueva cultura urbana: PDM de Arequipa

Shirley Miriam Molina Molina

Perú

BASES PARA UNA NUEVA CULTURA URBANA

AREQUIPA-PERÚ



Arequipa provincia, está ubicada al sur del Perú a una altitud de 2200 mm, con una población de más o menos un millón de habitantes, declarada patrimonio de la humanidad por la UNESCO y segunda ciudad más importante luego de la capital.

Arequipa ha desarrollado en los últimos años un gran desarrollo económico teniendo el descontrol de la ciudad con un crecimiento acelerado e invadiendo áreas de agricultura llamada campiña. Es por ello que lleva a cabo el Plan de Desarrollo Metropolitano y el Plan de Acondicionamiento Territorial que estuvo a cargo de la Municipalidad Provincial de Arequipa quien, está a su vez delego los trabajos por licitación pública al consorcio español *Desarrollo de Ciudades comprometidas* con sede en Granada y Sevilla. Esta consultora realizo los trabajos por 6 meses en la ciudad de Arequipa, teniendo a su cargo más de 30 personas especializadas en los temas de Urbanismo.

El proceso realizado para la planificación de la ciudad fue el siguiente:

1.- PROGRAMA DE TRABAJO REALIZADO

A. FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES.

- se realizo 8 talleres dentro de los cuales fueron de capacitación y participación a lo largo de los 6 meses de intenso trabajo.

B. PARTICIPACIÓN PREVIA DE LOS AGENTES SOCIALES, DE LOS CIUDADANOS Y DE LAS ASOCIACIONES.

- se solicitó información a los miembros más relevantes de la ciudad con encuestas publicadas en las webs.
- Se realizo encuestas a las prestaciones de servicios.
- Se solicito información a las diversas administraciones.

C. ELABORACIÓN DE LOS PLANES PROPIAMENTE.

- Adquisición y gestión de la información especializada.
- Elaboración del diagnóstico integrado.
- Establecimiento de lineamientos, objetivos, metas y estrategias.
- Formulación de proyectos estratégicos.
- Ordenación de redes y zonas.
- Planificación económica.

D. COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN.

- Publicación de los planes en las páginas web de la municipalidad y de la consultora.
- Se expuso el plan en audiencias públicas.
- Conferencias de prensa

2. PROCESOS QUE INFORMAN LA VISIÓN EVOLUTIVA

Una vez que se haya determinado que procesos afectan a la ciudad, se procederá a realizar la visión futura que queremos que se a Arequipa.



Vista de la ciudad de Arequipa

PROCESOS QUE AFECTAN AL MEDIO RURAL Y NATURAL.

1. Segregación de los espacios naturales del entorno metropolitano.
2. Fraccionamiento y disminución de la campiña.
3. Disminución de los cauces amplios de la red hídrica.

PROCESOS QUE AFECTAN A LA MOVILIDAD Y A LOS SISTEMAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

1. Aumento de la movilidad por habitante y de la movilidad global.
2. Aumento de la movilidad en vehículo privado y de la saturación vial.
3. Pérdida de funcionalidad y de velocidad comercial del transporte público
4. Incremento de la necesidad de plazas de aparcamiento en las áreas centrales de la metrópolis.

PROCESOS QUE AFECTAN A LA CREACIÓN DE NUEVAS ÁREAS URBANAS Y A LA TRANSFORMACIÓN DE LAS EXISTENTES.

1. Inviabilidad del modelo actual de ocupación urbana.
2. Aumento de las ocupaciones irregulares.

3. Progresiva dificultad para convertir los suelos ocupados irregularmente en ciudad normalizada
4. Incremento de la segregación social del espacio metropolitano.
5. Densificación y transformación de algunas áreas urbanas sin mejora o ampliación simultánea de los servicios básicos y de los equipamientos de proximidad
6. Degradación de la calidad urbana y del paisaje urbano.

PROCESOS QUE AFECTAN A LA SATISFACCIÓN DE UNA VIVIENDA ADECUADA.

1. Aumento de la demanda global de viviendas
2. Encarecimiento del suelo urbano y urbanizable.
3. Incremento de la dificultad para acceder a una vivienda con los servicios urbanísticos adecuados.

PROCESOS QUE AFECTAN A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS.

1. Incremento de la dificultad para la prestación de los servicios urbanos básicos.
2. Progresiva dificultad para un mantenimiento adecuado de las redes de servicios.

PROCESOS QUE AFECTAN A LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

1. Dificultad para el adecuado reparto y funcionalidad de las dotaciones en el espacio metropolitano.
2. Dificultad para dotar a todas las áreas de crecimiento formal e informal de los equipamientos de proximidad necesarios.
3. Dificultad o imposibilidad de dotar a las áreas en transformación-densificación de los equipamientos complementarios necesarios.
4. Insuficiente descentralización de los servicios públicos y privados

PROCESOS QUE AFECTAN A LA CALIDAD AMBIENTAL.

1. Aumento imparable de emisiones contaminantes a la atmósfera.
2. Aumento de los vertidos de aguas negras sin tratar a la campiña y los cauces.
3. Incremento del vertido de residuos a los botaderos sin tratamiento de clasificación o recuperación previos.
4. Aumento de la temperatura ambiente en la metrópolis y de los efectos de la radiación solar.

PROCESOS QUE AFECTAN A LA ADECUADA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO.

1. Despoblamiento y progresiva terciarización del Centro Histórico.
2. Incremento del tráfico rodado y de la necesidad de aparcamientos privados en el Centro Histórico.
3. Degradación paisajística del Centro Histórico.
4. Insuficientes actuaciones de rehabilitación del Patrimonio Histórico
5. Abandono del Patrimonio Rural y del Patrimonio Arqueológico

3. VISIÓN DESEADA DE LA METRÓPOLIS DE AREQUIPA

- LA PROGRESIVA DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y LA DESCENTRALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS HAN PERMITIDO DISMINUIR LA NECESIDAD DE DESPLAZAMIENTOS MOTORIZADOS Y LOS QUE SE REALIZAN UTILIZAN UN TRANSPORTE PÚBLICO INTEGRAL Y EFICIENTE, QUE HA DISMINUIDO LAS EMISIONES A LA ATMÓSFERA, POSIBILITANDO UN MEDIO AMBIENTE URBANO DE CALIDAD. LA POBLACIÓN REALIZA SUS DESPLAZAMIENTOS CORTOS A PIÉ O

EN BICICLETA POR ESPACIOS DISEÑADOS ESPECIALMENTE PARA ELLO.

- CADA FAMILIA TIENE SU VIVIENDA EN UNA ZONA SEGURA Y ORDENADA DE FORMA PARTICIPATIVA EN SU DISTRITO, ADECUADA A SUS NECESIDADES, QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS Y QUE EN SU ENTORNO PRÓXIMO RESUELVE SUS NECESIDADES EDUCATIVAS, SANITARIAS, DEPORTIVAS O CULTURALES.
- LA POBREZA Y EL TRABAJO INFANTIL HAN SIDO ERRADICADOS Y EXISTE UNA EFECTIVA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES ENTRE LOS CIUDADANOS MORADORES DE LOS DISTINTOS DISTRITOS PARA ACCEDER A LA EDUCACIÓN, A LA SALUD, AL OCIO Y AL TRABAJO.
- GRACIAS A SU CALIDAD DE VIDA Y A SU CONDICIÓN DE CAPITAL EFECTIVA DE LA MACROREGIÓN SUR, SE HAN IMPLANTADO ACTIVIDADES AGROINDUSTRIALES, PRODUCTIVAS, LOGÍSTICAS Y DE INVESTIGACIÓN, BIEN LOCALIZADAS Y DE ALTO VALOR AÑADIDO Y SE HAN DESARROLLADO UNOS SERVICIOS TURÍSTICOS DE CALIDAD BASADOS EN UN CENTRO HISTÓRICO VIVO Y BIEN CONSERVADO PARA LA HUMANIDAD Y EN UNOS RECURSOS NATURALES Y PAISAJÍSTICOS PRESERVADOS DEL CRECIMIENTO URBANO Y DE IMPACTOS DEGRADANTES.

4. REALIZACIÓN DEL PAT Y PDM DE AREQUIPA.



4.1 MODELO DE DESARROLLO URBANO PROPUESTO PARA EL AREA METROPOLITANA DE AREQUIPA

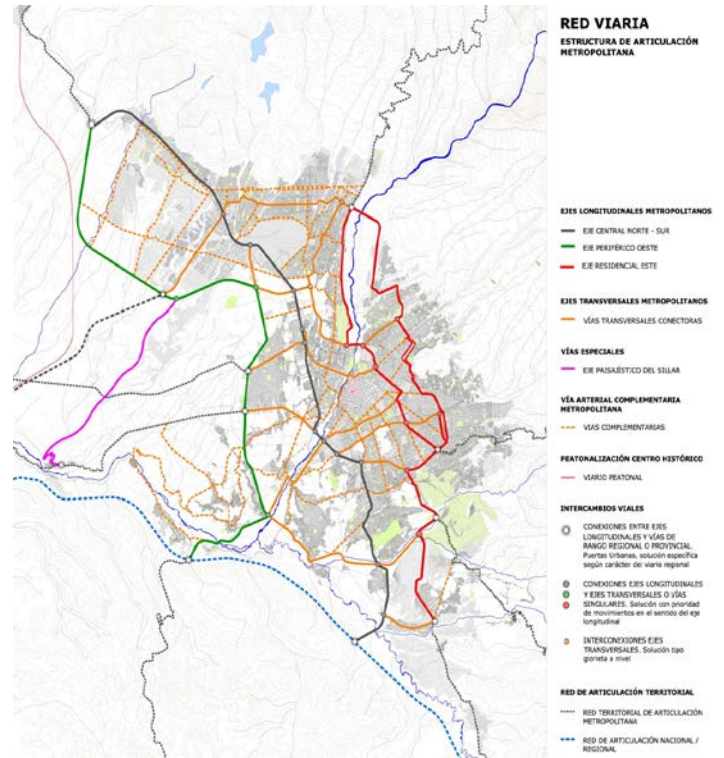
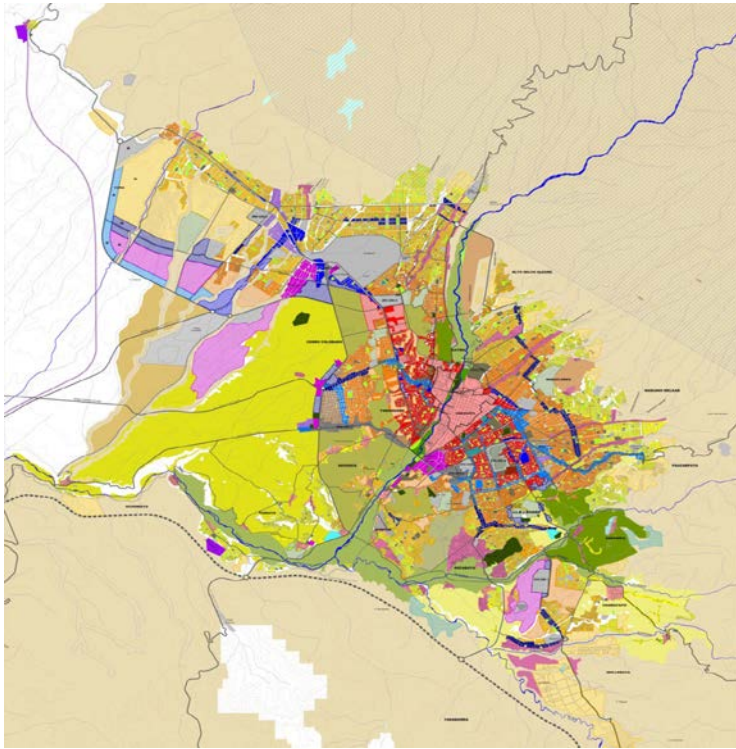
De acuerdo con los Lineamientos, Físico ambiental, de comunicaciones, sistema urbano, sistemas de servicios básicos, sistema de servicios públicos y privados, y el sistema de patrimonio histórico se tuvo el Modelo que persigue:

- Sostenibilidad ambiental, social, cultural y económica.
- Potenciación efectiva del Área Metropolitana de Arequipa como capital de la Macro región Sur.
- Protección y conservación de las áreas naturales y de la Campiña.
- Reconocimiento de la forma y las características del territorio.
- Distribución en el territorio urbano de los distintos usos.
- Descentralización e incremento de las actividades y dotaciones al servicio de toda la Metrópolis.
- Potenciación del transporte público.
- Compleción y mejora de la estructura viaria.
- Defensa del Patrimonio Histórico, Monumental y Paisajístico, mediante su protección y mejora.
- Utilización de los recursos económicos territoriales y posicionales del Área Metropolitana de Arequipa.

4.2 PROPUESTAS ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

- clasificación del uso del suelo.
- la zonificación
- el sistema vial y el de transporte.
- sistemas de equipamiento y recreación pública.
- sistemas de infraestructuras metropolitanas.
- las áreas urbanas históricas monumentales.

- áreas naturales de protección y conservación.
- determinaciones sobre las áreas de riesgos.
- los programas y proyectos.
- mecanismos de seguimiento del desarrollo del plan.



Mapa de zonificación y redes viales
propuestas para Arequipa.