



**Ley 9434, de 31 de marzo de 2017, para impulsar la
venta de servicios, bienes comercializables y
arrendamiento de bienes por parte de las asociaciones
para el desarrollo de las comunidades**

Costa Rica

**Revista Iberoamericana de Gobierno Local
Número 12, Granada, Mayo, 2017
ISSN: 2173-8254**

www.revista.cigob.net



Secretaría General
Iberoamericana

Secretaria-Geral
Ibero-Americana



LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA
DECRETA:

**AUTORIZACIÓN A LA COMISIÓN NACIONAL DE PREVENCIÓN
DE RIESGOS Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS PARA
LA DONACIÓN DE VIVIENDAS**

ARTÍCULO 1.- Se autoriza a la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias, cédula jurídica número tres – cero cero siete- uno uno uno uno uno (N.º 3-007-11111), para que done doscientas noventa fincas de su propiedad, inscritas en el Registro Público de la Propiedad, bajo el sistema de folio real y plano catastrado que a continuación se describe, cuya naturaleza es para casa de habitación, a las personas físicas a quienes se les adjudicó el terreno, de conformidad con las competencias extraordinarias otorgadas en el capítulo V de la Ley N.º 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, de 22 de noviembre de 2005, según el siguiente detalle:

Las fincas a donar son las siguientes:

a) Nueve fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito Orosí, cantón Paraíso, provincia de Cartago, que corresponden a las familias beneficiadas del proyecto habitacional Orakai, entregadas bajo la contratación por emergencia-01-2008, decreto ejecutivo N.º 34045-MP:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Cartago	2- Paraíso	217576-000	C-1293696-2008
Cartago	2- Paraíso	217577-000	C-1292504-2008
Cartago	2- Paraíso	217578-000	C-1292503-2008
Cartago	2- Paraíso	217579-000	C-1292502-2008
Cartago	2- Paraíso	217580-000	C-1292501-2008
Cartago	2- Paraíso	217581-000	C-1292500-2008
Cartago	2- Paraíso	217582-000	C-1293703-2008
Cartago	2- Paraíso	217583-000	C-1292494-2008
Cartago	2- Paraíso	217584-000	C-1292492-2008

b) Cien fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito Aguacaliente, cantón primero, provincia de Cartago, que corresponden a las familias beneficiadas del proyecto habitacional La Campiña, entregadas bajo la contratación por emergencia-17-2010, decretos ejecutivos N.º 34045-MP y N.º 33166-MP:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Cartago	Cartago	3-241432-000	C-1581548-2012
Cartago	Cartago	3-241433-000	C-1581513-2012
Cartago	Cartago	3-241434-000	C-1581523-2012
Cartago	Cartago	3-241436-000	C-1578907-2012
Cartago	Cartago	3-241437-000	C-1578908-2012
Cartago	Cartago	3-211438-000	C-1578909-2012
Cartago	Cartago	3-241439-000	C-1581554-2012
Cartago	Cartago	3-241440-000	C-1581550-2012
Cartago	Cartago	3-241441-000	C-1581506-2012
Cartago	Cartago	3-241442-000	C-1581553-2012
Cartago	Cartago	3-241443-000	C-1581522-2012
Cartago	Cartago	3-241444-000	C-1581519-2012
Cartago	Cartago	3-241445-000	C-1581517-2012
Cartago	Cartago	3-241446-000	C-1581525-2012
Cartago	Cartago	3-241447-000	C-1581520-2012
Cartago	Cartago	3-241448-000	C-1581557-2012
Cartago	Cartago	3-241449-000	C-1581515-2012
Cartago	Cartago	3-241450-000	C-1581522-2012
Cartago	Cartago	3-241451-000	C-1581509-2012
Cartago	Cartago	3-241452-000	C-1578764-2012
Cartago	Cartago	3-241453-000	C-1587046-2012
Cartago	Cartago	3-241454-000	C-1581516-2012
Cartago	Cartago	3-241455-000	C-1581521-2012
Cartago	Cartago	3-241456-000	C-1581512-2012
Cartago	Cartago	3-241457-000	C-1581518-2012
Cartago	Cartago	3-241458-000	C-1581526-2012
Cartago	Cartago	3-241459-000	C-1581514-2012
Cartago	Cartago	3-241460-000	C-1583258-2012
Cartago	Cartago	3-241553-000	C-1619582-2012
Cartago	Cartago	3-241554-000	C-1620677-2012
Cartago	Cartago	3-241555-000	C-1620679-2012
Cartago	Cartago	3-241556-000	C-1620682-2012
Cartago	Cartago	3-241557-000	C-1620674-2012
Cartago	Cartago	3-241481-000	C-1578652-2012
Cartago	Cartago	3-241482-000	C-1578654-2012
Cartago	Cartago	3-241483-000	C-1578809-2012

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Cartago	Cartago	3-241484-000	C-1578810-2012
Cartago	Cartago	3-241485-000	C-1578811-2012
Cartago	Cartago	3-241486-000	C-1578812-2012
Cartago	Cartago	3-241487-000	C-1578813-2012
Cartago	Cartago	3-241488-000	C-1578814-2012
Cartago	Cartago	3-241489-000	C-1578804-2012
Cartago	Cartago	3-241490-000	C-1578900-2012
Cartago	Cartago	3-241491-000	C-1578901-2012
Cartago	Cartago	3-241492-000	C-1578902-2012
Cartago	Cartago	3-241493-000	C-1578905-2012
Cartago	Cartago	3-241494-000	C-1578815-2012
Cartago	Cartago	3-241495-000	C-1578816-2012
Cartago	Cartago	3-241496-000	C-1578817-2012
Cartago	Cartago	3-241497-000	C-1578818-2012
Cartago	Cartago	3-241540-000	C-1578819-2012
Cartago	Cartago	3-241552-000	C-1621237-2012
Cartago	Cartago	3-241498-000	C-1578731-2012
Cartago	Cartago	3-241499-000	C-1578733-2012
Cartago	Cartago	3-241500-000	C-1578734-2012
Cartago	Cartago	3-241501-000	C-1578735-2012
Cartago	Cartago	3-241502-000	C-1578737-2012
Cartago	Cartago	3-241503-000	C-1578739-2012
Cartago	Cartago	3-241504-000	C-1578801-2012
Cartago	Cartago	3-241505-000	C-1578797-2012
Cartago	Cartago	3-241506-000	C-1578799-2012
Cartago	Cartago	3-241507-000	C-1578800-2012
Cartago	Cartago	3-241508-000	C-1578802-2012
Cartago	Cartago	3-241509-000	C-1578803-2012
Cartago	Cartago	3-241510-000	C-1578805-2012
Cartago	Cartago	3-241511-000	C-1578794-2012
Cartago	Cartago	3-241512-000	C-1578795-2012
Cartago	Cartago	3-241513-000	C-1578796-2012
Cartago	Cartago	3-241514-000	C-1578798-2012
Cartago	Cartago	3-241515-000	C-1578806-2012
Cartago	Cartago	3-241516-000	C-1578807-2012
Cartago	Cartago	3-241517-000	C-1578808-2012
Cartago	Cartago	3-241518-000	C-1578697-2012

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Cartago	Cartago	3-241519-000	C-1578698-2012
Cartago	Cartago	3-241520-000	C-1578699-2012
Cartago	Cartago	3-241521-000	C-1578702-2012
Cartago	Cartago	3-241522-000	C-1578703-2012
Cartago	Cartago	3-241523-000	C-1578705-2012
Cartago	Cartago	3-241524-000	C-1578706-2012
Cartago	Cartago	3-241525-000	C-1578711-2012
Cartago	Cartago	3-241526-000	C-1578712-2012
Cartago	Cartago	3-241527-000	C-1578714-2012
Cartago	Cartago	3-241528-000	C-1578716-2012
Cartago	Cartago	3-241529-000	C-1578719-2012
Cartago	Cartago	3-241530-000	C-1578721-2012
Cartago	Cartago	3-241531-000	C-1578723-2012
Cartago	Cartago	3-241532-000	C-1578724-2012
Cartago	Cartago	3-241533-000	C-1578727-2012
Cartago	Cartago	3-241534-000	C-1578728-2012
Cartago	Cartago	3-241535-000	C-1578729-2012
Cartago	Cartago	3-241332-000	C-1582507-2012
Cartago	Cartago	3-241550-000	C-1619583-2012
Cartago	Cartago	3-241316-000	C-1581555-2012
Cartago	Cartago	3-241317-000	C-1581546-2012
Cartago	Cartago	3-241318-000	C-1581556-2012
Cartago	Cartago	3-241321-000	C-1581507-2012
Cartago	Cartago	3-241326-000	C-1581552-2012
Cartago	Cartago	3-241329-000	C-1581528-2012
Cartago	Cartago	3-241613-000	C-1578899-2012
Cartago	Cartago	3-241435-000	C-1578906-2012

c) Siete fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito Patarrá, cantón Desamparados, provincia de San José, que corresponde a las familias beneficiadas del proyecto El Bosque, bajo el decreto ejecutivo N.º 33166 y la contratación por emergencia N.º 15-2007:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
San José	Desamparados	470615-000	SJ-0465919-1998
San José	Desamparados	470671-000	SJ-0465906-1998
San José	Desamparados	491199-000	SJ-0533626-1998
San José	Desamparados	491200-000	SJ-0530330-1998
San José	Desamparados	491201-000	SJ-0533601-1998
San José	Desamparados	491203-000	SJ-0532726-1998
San José	Desamparados	491225-000	SJ-0533597-1998

d) Veintitrés fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito Los Guido, cantón Desamparados, provincia de San José, que corresponde a las familias beneficiadas del proyecto Los Guido, bajo el decreto ejecutivo N.º 33166 y la contratación por emergencia N.º 15-2007:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
San José	Desamparados	550575-000	SJ-0927803-2004
San José	Desamparados	550576-000	SJ-0927796-2004
San José	Desamparados	550577-000	SJ-0928874-2004
San José	Desamparados	550606-000	SJ-0927801-2004
San José	Desamparados	550609-000	SJ-0927810-2004
San José	Desamparados	550610-000	SJ-0934203-2004
San José	Desamparados	550611-000	SJ-0927802-2004
San José	Desamparados	550613-000	SJ-0927679-2004
San José	Desamparados	550614-000	SJ-0927680-2004
San José	Desamparados	550615-000	SJ-0928881-2004
San José	Desamparados	550616-000	SJ-0927081-2004
San José	Desamparados	550617-000	SJ-0926904-2004
San José	Desamparados	550618-000	SJ-0926905-2004
San José	Desamparados	550619-000	SJ-0926906-2004
San José	Desamparados	550620-000	SJ-0926907-2004
San José	Desamparados	550621-000	SJ-0926835-2004
San José	Desamparados	550622-000	SJ-0926834-2004
San José	Desamparados	550623-000	SJ-0926833-2004
San José	Desamparados	550624-000	SJ-0926952-2004

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
San José	Desamparados	550625-000	SJ-0926956-2004
San José	Desamparados	550626-000	SJ-0926832-2004
San José	Desamparados	550627-000	SJ-0926831-2004
San José	Desamparados	566420-000	SJ-0957609-2004

e) Veintiuna fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito de Bagaces, cantón Bagaces, provincia de Guanacaste, que corresponde a las familias beneficiadas del proyecto Bebedero, bajo el decreto ejecutivo N.º 32720-MP y contratación por emergencia N.º 05-2008:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Guanacaste	4-Bagaces	169707-000	G-1282382-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169708-000	G-1282383-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169709-000	G-1274479-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169710-000	G-1274483-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169711-000	G-1274482-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169712-000	G-1277118-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169713-000	G-1275204-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169714-000	G-1274480-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169715-000	G-1277119-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169716-000	G-1275205-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169717-000	G-1276327-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169718-000	G-1275314-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169719-000	G-1274477-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169720-000	G-1274476-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169721-000	G-1274473-2008
Guanacaste	4-Bagaces	169722-000	G-1274474-2008
Guanacaste	4-Bagaces	170856-000	G-1318238-2009
Guanacaste	4-Bagaces	170857-000	G-1318235-2009
Guanacaste	4-Bagaces	170858-000	G-1318242-2009
Guanacaste	4-Bagaces	170859-000	G-1318245-2009
Guanacaste	4-Bagaces	170860-000	G-1318246-2009

f) Cuarenta y una fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito de Matina, cantón de Matina, provincia de Limón, que corresponde a las familias beneficiarias bajo el decreto ejecutivo N.º 32180-MP y contratación por emergencia N.º 03-2008:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Limón	5-Matina	136370-000	L-0900282-2003
Limón	5-Matina	136335-000	L-0895903-2003
Limón	5-Matina	136360-000	L-0895904-2003
Limón	5-Matina	136361-000	L-0895905-2003
Limón	5-Matina	136329-000	L-0900278-2003
Limón	5-Matina	136332-000	L-0900280-2003
Limón	5-Matina	136363-000	L-0900281-2003
Limón	5-Matina	136364-000	L-0895902-2003
Limón	5-Matina	136365-000	L-0897884-2003
Limón	5-Matina	136368-000	L-0900283-2003
Limón	5-Matina	136367-000	L-0899490-2003
Limón	5-Matina	136376-000	L-0895901-2003
Limón	5-Matina	136374-000	L-0899484-2003
Limón	5-Matina	136369-000	L-0895900-2003
Limón	5-Matina	136370-000	L-0900282-2003
Limón	5-Matina	136371-000	L-0895937-2003
Limón	5-Matina	136375-000	L-0899476-2003
Limón	5-Matina	136366-000	L-0899496-2003
Limón	5-Matina	135598-000	L-0895895-2003
Limón	5-Matina	135605-000	L-0895928-2003
Limón	5-Matina	135606-000	L-0895898-2003
Limón	5-Matina	135607-000	L-0895926-2003
Limón	5-Matina	135608-000	L-0895934-2003
Limón	5-Matina	135609-000	L-0895935-2003
Limón	5-Matina	135610-000	L-0895932-2003
Limón	5-Matina	135611-000	L-0895933-2003
Limón	5-Matina	135612-000	L-0895930-2003
Limón	5-Matina	135614-000	L-0897883-2003
Limón	5-Matina	136328-000	L-0900279-2003
Limón	5-Matina	135593-000	L-1397422-2010
Limón	5-Matina	135604-000	L-0895929-2003
Limón	5-Matina	135613-000	L-0895931-2003
Limón	5-Matina	135603-000	L-0895927-2003
Limón	5-Matina	135602-000	L-1430751-2010
Limón	5-Matina	135601-000	L-0899486-2003
Limón	5-Matina	135600-000	L-0895897-2003

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Limón	5-Matina	135599-000	L-0895896-2003
Limón	5-Matina	135594-000	L-1397421-2010
Limón	5-Matina	135595-000	L-0897885-2003
Limón	5-Matina	135596-000	L-0895894-2003
Limón	5-Matina	135597-000	L-0895893-2003

g) Diecisiete fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito de Parrita, cantón de Parrita, provincia de Puntarenas, que corresponde a las familias beneficiadas bajo el decreto ejecutivo N.º 34045-MP y en la contratación por emergencia N.º 19-2010:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Puntarenas	9-Parrita	160241-000	P-1257857-2008
Puntarenas	9-Parrita	160246-000	P-1339510-2009
Puntarenas	9-Parrita	170429-000	P-1278845-2008
Puntarenas	9-Parrita	160254-000	P-1258072-2008
Puntarenas	9-Parrita	160249-000	P-1339511-2009
Puntarenas	9-Parrita	170431-000	P-1278847-2008
Puntarenas	9-Parrita	160242-000	P-1257856-2008
Puntarenas	9-Parrita	160245-000	P-1258063-2008
Puntarenas	9-Parrita	160247-000	P-1339509-2009
Puntarenas	9-Parrita	160240-000	P-1257858-2008
Puntarenas	9-Parrita	160251-000	P-1258069-2008
Puntarenas	9-Parrita	160253-000	P-1258071-2008
Puntarenas	9-Parrita	160250-000	P-1258068-2008
Puntarenas	9-Parrita	160248-000	P-1258066-2008
Puntarenas	9-Parrita	170430-000	P-1282008-2008
Puntarenas	9-Parrita	160243-000	P-1258061-2008
Puntarenas	9-Parrita	164393-000	P-1280405-2008

h) Veintiuna fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito de Canoas, cantón de Corredores, provincia de Puntarenas, que corresponde a las familias beneficiadas bajo el decreto ejecutivo N.º 34045-MP y en la contratación por emergencia N.º 22-2008:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Puntarenas	10-Corredores	162523-000	P-1244706-2008
Puntarenas	10-Corredores	162525-000	P-1250283-2008
Puntarenas	10-Corredores	162526-000	P-1245294-2008
Puntarenas	10-Corredores	162527-000	P-1245298-2008
Puntarenas	10-Corredores	162533-000	P-1245420-2008
Puntarenas	10-Corredores	162534-000	P-1245241-2008
Puntarenas	10-Corredores	162535-000	P-1245578-2008
Puntarenas	10-Corredores	162536-000	P-1245581-2008
Puntarenas	10-Corredores	162537-000	P-1245580-2008
Puntarenas	10-Corredores	162538-000	P-1245579-2008
Puntarenas	10-Corredores	164505-000	P-1245405-2008
Puntarenas	10-Corredores	164504-000	P-1245243-2008
Puntarenas	10-Corredores	164292-000	P-1244748-2008
Puntarenas	10-Corredores	164284-000	P-1245424-2008
Puntarenas	10-Corredores	164283-000	P-1245427-2008
Puntarenas	10-Corredores	164282-000	P-1245577-2008
Puntarenas	10-Corredores	164506-000	P-1245403-2008
Puntarenas	10-Corredores	162539-000	P-1245399-2008
Puntarenas	10-Corredores	162540-000	P-1245395-2008
Puntarenas	10-Corredores	162542-000	P-1244725-2008
Puntarenas	10-Corredores	165941-000	P-1244723-2008

i) Cincuenta y una fincas de su propiedad, ubicadas en el distrito de Guaycará, cantón Golfito, provincia de Puntarenas, que corresponde a las familias beneficiadas bajo el decreto ejecutivo N.º 34045-MP y en la contratación por emergencia N.º 23-2008:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Puntarenas	7-Golfito	163261-000	P-1103341-2006
Puntarenas	7-Golfito	163262-000	P-1103336-2006
Puntarenas	7-Golfito	163263-000	P-1102746-2006
Puntarenas	7-Golfito	163264-000	P-1170925-2007
Puntarenas	7-Golfito	163265-000	P-1104712-2006
Puntarenas	7-Golfito	163266-000	P-1103338-2006
Puntarenas	7-Golfito	163267-000	P-1170914-2007
Puntarenas	7-Golfito	163268-000	P-1103337-2006
Puntarenas	7-Golfito	163269-000	P-1168521-2007

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Puntarenas	7-Golfito	163270-000	P-1168515-2007
Puntarenas	7-Golfito	163622-000	P-1142872-2007
Puntarenas	7-Golfito	163623-000	P-1142889-2007
Puntarenas	7-Golfito	163624-000	P-1142880-2007
Puntarenas	7-Golfito	165955-000	P-1109636-2006
Puntarenas	7-Golfito	166757-000	P-1312511-2008
Puntarenas	7-Golfito	166758-000	P-1312313-2008
Puntarenas	7-Golfito	166759-000	P-1312306-2008
Puntarenas	7-Golfito	166760-000	P-1313553-2009
Puntarenas	7-Golfito	166761-000	P-1313552-2009
Puntarenas	7-Golfito	166762-000	P-1313550-2009
Puntarenas	7-Golfito	166763-000	P-1313504-2009
Puntarenas	7-Golfito	166764-000	P-1313503-2009
Puntarenas	7-Golfito	166765-000	P-1313507-2009
Puntarenas	7-Golfito	166766-000	P-1313506-2009
Puntarenas	7-Golfito	166767-000	P-1313559-2009
Puntarenas	7-Golfito	166768-000	P-1313509-2009
Puntarenas	7-Golfito	166769-000	P-1312309-2008
Puntarenas	7-Golfito	166770-000	P-1312510-2008
Puntarenas	7-Golfito	166771-000	P-1312311-2008
Puntarenas	7-Golfito	166772-000	P-1312308-2008
Puntarenas	7-Golfito	166774-000	P-1313565-2009
Puntarenas	7-Golfito	166775-000	P-1313564-2009
Puntarenas	7-Golfito	166776-000	P-1312310-2008
Puntarenas	7-Golfito	166779-000	P-1313561-2009
Puntarenas	7-Golfito	166780-000	P-1313505-2009
Puntarenas	7-Golfito	166782-000	P-1312315-2008
Puntarenas	7-Golfito	166783-000	P-1313502-2009
Puntarenas	7-Golfito	166784-000	P-1313501-2009
Puntarenas	7-Golfito	166785-000	P-1313500-2009
Puntarenas	7-Golfito	166786-000	P-1313499-2009
Puntarenas	7-Golfito	166787-000	P-1313478-2009
Puntarenas	7-Golfito	166788-000	P-1312314-2008
Puntarenas	7-Golfito	166789-000	P-1313477-2009
Puntarenas	7-Golfito	166790-000	P-1313476-2009
Puntarenas	7-Golfito	166791-000	P-1313475-2009

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Puntarenas	7-Golfito	166792-000	P-1312307-2009
Puntarenas	7-Golfito	166793-000	P-1313558-2009
Puntarenas	7-Golfito	166794-000	P-1313556-2009
Puntarenas	7-Golfito	175698-000	P-1367043-2009
Puntarenas	7-Golfito	175699-000	P-1363024-2009
Puntarenas	7-Golfito	175700-000	P-1367046-2009

ARTÍCULO 2.- Se autoriza para que de la finca inscrita bajo la matrícula de folio real número dos-uno siete cero siete uno cero-cero cero cero (N.º 2-170710-000) y con el número de plano A-uno tres ocho cinco tres ocho uno-dos cero cero nueve (N.º A-1385381-2009) propiedad de la Comisión Nacional de Emergencias, ubicada en el distrito Sarapiquí, cantón de Alajuela, provincia de Alajuela, se segreguen y donen noventa y dos fincas, cuyos números de plano se indican a continuación y que corresponden a las familias beneficiadas del proyecto Nueva Cinchona, bajo el decreto ejecutivo N.º 34993-MP:

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 1	A-1603443-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 2	A-1605448-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 3	A-1605445-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 4	A-1605442-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 5	A-1605437-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 6	A-1605436-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 7	A-1605434-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 8	A-1605432-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 9	A-1605949-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 10	A-1605950-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 11	A-1605952-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 12	A-1605953-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 14	A-1603441-2012

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 15	A-1607756-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 16	A-1605954-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 17	A-1606236-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 18	A-1606237-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 19	A-1605955-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 20	A-1603440-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 21	A-1605956-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 22	A-1607757-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 23	A-1605957-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 24	A-1605958-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 25	A-1603438-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 26	A-1607759-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 27	A-1605959-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 28	A-1605465-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 29	A-1605463-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 30	A-1605462-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 31	A-1605460-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 32	A-1605458-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 33	A-1605457-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 34	A-1605455-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 35	A-1605454-2012

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 36	A-1605451-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 37	A-1605450-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 38	A-1605447-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 39	A-1605446-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 40	A-1605444-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 41	A-1605443-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 42	A-1605439-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 43	A-1605501-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 44	A-1629992-2013
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 45	A-1603439-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 46	A-1605960-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 47	A-1605961-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 48	A-1607763-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 49	A-1605962-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 50	A-1673134-2013
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 51	A-1613479-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 52	A-1613480-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 53	A-1673133-2013
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 54	A-1605963-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 55	A-1605964-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 56	A-1607765-2012

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 57	A-1608314-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 58	A-1608312-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 59	A-1608313-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 60	A-1607462-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 61	A-1607463-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 62	A-1607464-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 63	A-1607465-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 64	A-1608202-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 65	A-1608203-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 66	A-1608204-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 67	A-1608205-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 68	A-1608206-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 69	A-1608207-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 70	A-1608208-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 71	A-1608209-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 72	A-1608210-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 73	A-1608211-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 74	A-1608212-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 75	A-1608213-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 76	A-1608214-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 77	A-1608215-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 78	A-1608219-2012

PROVINCIA	CANTÓN	N.º MATRÍCULA	N.º PLANO
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 79	A-1608220-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 80	A-1608221-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 81	A-1608201-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 82	A-1608200-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 83	A-1608199-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 84	A-1615564-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 85	A-1608326-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 86	A-1608327-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 87	A-1608329-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 88	A-1615565-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 89	A-1605502-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 90	A-1615567-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 91	A-1615568-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 92	A-1615570-2012
Alajuela	Sarapiquí-Alajuela	Lote N.º 93	A-1615571-2012

ARTÍCULO 3.- Para ejecutar el proceso de donación, la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias deberá constatar que cada una de las personas a quienes se les otorgue en donación una finca deberá ser a causa de los procesos de reconstrucción atinentes a una emergencia debidamente declarada conforme a la Ley N.º 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, de 22 de noviembre de 2005, y según lo establecido en el artículo 1 de esta ley.

En caso de que el beneficiario haya fallecido o haya ocurrido una ruptura del núcleo familiar, este derecho de donación podrá heredarse o cederse a quien corresponda.

La Comisión deberá implementar un expediente físico o electrónico, en el que se documente debidamente la atinencia de la donación.

Si quedaran bienes inmuebles libres, estos los conservará la Comisión Nacional de Emergencias para utilizarlos de acuerdo con su mandato legal.

ARTÍCULO 4.- Se autoriza a la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias para que ejecute la contratación de notarios externos que formalicen el traspaso de las fincas objeto de la donación autorizada en esta ley.

Los beneficiarios estarán exentos, para este único trámite, del pago de todo impuesto, tasa, timbre o tributo nacionales, excepto las especies fiscales municipales, cuyo pago será asumido por la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias.

Los fondos para el pago de los honorarios de notarios externos y de las especies fiscales municipales serán tomados de los recursos del Fondo Nacional de Emergencias.

Se faculta al notario público que corresponda para que haga las escrituras de donación y realice las correcciones registrales necesarias para inscribir cada uno de los bienes inmuebles contenidos en esta ley.

ARTÍCULO 5.- La donación a los beneficiarios será inscrita ante el Registro Nacional de la Propiedad, con una limitación que prohíbe al propietario el traspaso o la enajenación del inmueble, el arrendamiento, cambio en la naturaleza o uso diverso al de vivienda por un plazo de diez años, a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura. El notario deberá hacer constar dicha condición en la escritura correspondiente y dejar la correspondiente advertencia de que el donatario ha comprendido debidamente el alcance, las condiciones y las limitaciones impuestas.

Procederá de pleno derecho la inmediata reversión de la propiedad del bien inmueble donado a favor del Estado, en caso de que el terreno correspondiente se destine a otros fines (otra finalidad o uso no autorizado por la presente ley), que no sean la vivienda o se traspase a terceros durante el período de diez años posterior a la donación otorgada.

Rige a partir de su aprobación.

ASAMBLEA LEGISLATIVA.- Aprobado a los veintiún días del mes de marzo de dos mil diecisiete.

COMUNÍCASE AL PODER EJECUTIVO

José Alberto Alfaro Jiménez
PRESIDENTE A.Í.

Gonzalo Alberto Ramírez Zamora
PRIMER SECRETARIO

Marta Arabela Arauz Mora
SEGUNDA SECRETARIA

fr.-

ASAMBLEA LEGISLATIVA.- Aprobado a los veintiún días del mes de marzo de dos mil diecisiete.

COMUNÍCASE AL PODER EJECUTIVO



José Alberto Alfaro Jiménez
PRESIDENTE A.Í.



Gonzalo Alberto Ramírez Zamora
PRIMER SECRETARIO



Marta Arabela Arauz Mora
SEGUNDA SECRETARIA

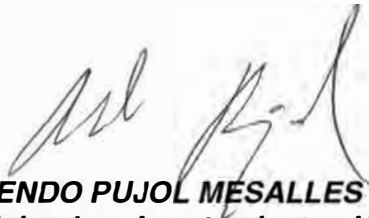
fr.-

Dado en la Presidencia de la República, San José, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil diecisiete.

Ejecútese y publíquese.



ANA HELENA CHACON ECHEVERRÍA
Segunda Vicepresidenta en ejercicio
de la Presidencia de la República



ROSENDO PUJOL MESALLES
Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos



SERGIO IVÁN ALFARO SALAS
Ministro de la Presidencia

1 vez.—O. C. N° 33139.—Solicitud N° 11313.—(IN2017131150).